



САДОВОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «БОБРОВОЕ»
(СНТ «БОБРОВОЕ»)

ИНН 4703123758 / КПП 470301001 / ОГРН 1114703004899

Юридический адрес: 188653, Ленинградская обл., Всеволожский м.р.,
Агалатовское с.п., территория СНТ Бобровое, ул. Центральная, здание № 1 Д

Телефон: +7 931 962-962-0,

email: snt@bobrovoye.rf, сайт: bobrovoye.rf

Утвержден

общим собранием СНТ «Бобровое»

«17» августа 2025 года,

протокол № 27/2025



Регламент

въезда/прохода и использования авто/мото-транспорта на территории СНТ «Бобровое»

Настоящий Регламент разработан в целях обеспечения безопасности садоводов, членов их семей и гостей садоводства, проживающих/находящихся на территории СНТ «Бобровое», комфортабельных условий проживания/нахождения, сохранности дорог, инженерных систем и регламентирует въезд (выезд) авто-мото транспорта, ввоз (вывоз) материальных ценностей, а также движение и нахождение (парковку) авто-мото транспорта на территории СНТ «Бобровое».

Настоящий Регламент разработан в соответствии с законом №217 ФЗ от 27.07.2017 г.

1. Общие положения

1.1. Регламент определяет единый порядок пропускного режима и движения транспортных средств по землям общего пользования СНТ «Бобровое», является основным документом, обязательным для исполнения всеми правообладателями участков, членами их семей и гостями садоводства, дежурными и лицами, посещающими в установленном порядке территорию садоводства.

1.2. Основными задачами пропускного режима являются регламентирование всех действий дежурных по КПП при выполнении ими своих трудовых обязанностей, обеспечение сохранности материальных средств, а также исключение возможности бесконтрольного проезда на территорию СНТ «Бобровое», незаконного ввоза (вывоза) материальных ценностей,



САДОВОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «БОБРОВОЕ»
(СНТ «БОБРОВОЕ»)

ИНН 4703123758 / КПП 470301001 / ОГРН 1114703004899

Юридический адрес: 188653, Ленинградская обл., Всеволожский м.р.,
Агалатовское с.п., территория СНТ Бобровое, ул. Центральная, здание № 1 Д

Телефон: +7 931 962-962-0,

email: snt@bobrovoye.pf, сайт: bobrovoye.pf

обеспечение соблюдения общественного порядка на территории садоводства правообладателями участков, а также их посетителями.

1.3. Проезд на территорию СНТ «Бобровое» осуществляется через шлагбаумы, оснащенные видеокамерами с системой считывания автомобильных номеров и обеспечивающих открытие шлагбаума в автоматическом режиме в случае внесения номера транспортного средства в базу данных СНТ «Бобровое». Основной въезд и КПП находятся со стороны автодороги 41К-012, а дополнительный въезд со сдвижным шлагбаумом организован вблизи участка по адресу ул. Центральная, д.166. При этом доступ в СНТ «Бобровое» через сдвижной шлагбаум (въезд со стороны ул. Центральная д. 166) возможен только для автомобилей собственников участков СНТ «Бобровое» и транзитного легкового транспорта в КП «Шувалово». Доступ гостей, курьеров и грузового транспорта осуществляется исключительно через основное КПП СНТ «Бобровое» со стороны автодороги 41К-012.

1.4. За авто-мототранспорт, находящийся на территории садоводства, дежурные по КПП, председатель и правление СНТ «Бобровое», ответственности не несут.

1.5 Мойка авто-мото транспорта запрещена в природоохранных зонах, на территории общего пользования СНТ «Бобровое», вблизи водоемов, детских и спортивных площадок. Вода во время мойки на своем участке, не должна попадать в природоохранные зоны, в водоемы, на соседние участки или на территорию общего пользования СНТ «Бобровое».

2. Пропускной режим

2.1 Для садоводов и правообладателей садовых участков въезд/выезд/проход через КПП СНТ «Бобровое» доступен в круглосуточном режиме. В случае необходимости установления личности входящего/въезжающего на территорию, охрана / дежурный может потребовать предъявления правоустанавливающего документа на участок и удостоверения личности (допускается предъявление документов в электронном виде).

2.2 Охрана/дежурный на КПП имеют право осмотра крупногабаритных вещей на предмет обнаружения взрывоопасных веществ, оружия и других запрещенных для ношения и хранения предметов.

Лица, имеющие при себе указанные предметы, на территорию СНТ «Бобровое» не допускаются.

Исключениями являются пиротехнические средства, газовые баллоны для личного использования, а также оружие, на которое имеются все необходимые документы и разрешения, предъявление которых строго обязательно охране/дежурному на КПП.



Осмотр грузового автотранспорта производится в обязательном порядке на предмет соответствия ввозимого/вывозимого груза информации, указанной в заявке от собственника садового участка.

2.3. Въезд/проход и выезд из СНТ «Бобровое» осуществляется по пропускам, с обязательным предварительным изучением (в т.ч. гостями, рабочими и т.п.) настоящего регламента. Въезд и выезд грузового автотранспорта и спецтехники осуществляется в соответствии с настоящим Регламентом. Въезд и выезд грузового автотранспорта и спецтехники в «Дни тишины»¹ и в ночное время (с 21.00 до 9.00) на территорию СНТ «Бобровое» **ЗАПРЕЩЕН**. Въехавший на территорию грузовой транспорт должен выехать до 21:00 часа.

2.3.1. При въезде (выезде) легкового авто/мото-транспорта на территорию СНТ «Бобровое» при наличии карты - пропуска, либо на авто/мото-транспорте, регистрационные номера которого внесены в базу данных шлагбаума, водитель обязан остановиться перед соответствующим шлагбаумом, приложить карту к считывателю (при проезде по карте-пропуску), дождаться зеленого сигнала светофора и полного поднятия шлагбаума, после чего совершить проезд.

При проходе через калитку при наличии карты-пропуска необходимо приложить ее к считывателю, после чего совершить проход. При отсутствии карты-пропуска, для прохода необходимо нажать кнопку переговорного устройства с охранником/дежурным по КПП, сообщить номер участка, на который следуете и, дождавшись открытия калитки совершить проход.

Передача карты лицу, не внесенному в базу данных системы (Личном кабинете), не допускается. В случае несоответствия данных проезжающего автомобиля с данными, зарегистрированными в Личном кабинете и приложенной к считывателю карте, такая карта может быть заблокирована.

Для оформления постоянного пропуска (карты) и внесения государственных регистрационных знаков транспортных средств (максимум 3 гос. Номера на один участок, расположенный в границах СНТ «Бобровое») в базу данных садоводу необходимо:

- Написать на имя председателя СНТ «Бобровое» заявление в свободной форме, в котором указать № участка, ФИО члена СНТ, марки и гос. номера автомобилей, e-mail, телефон для связи;
- Передать заявление Председателю или ответственному члену Правления;
- Оплатить стоимость карты (одна карта на участок выдается бесплатно);
- Получить пластиковую карту (пропуск) после ее оформления;
- Принять меры по обеспечению сохранности карты.

¹ «День тишины» - воскресенье, праздничный и предпраздничный выходной день.



САДОВОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «БОБРОВОЕ»
(СНТ «БОБРОВОЕ»)

ИНН 4703123758 / КПП 470301001 / ОГРН 1114703004899

Юридический адрес: 188653, Ленинградская обл., Всеволожский м.р.,
Агалатовское с.п., территория СНТ Бобровое, ул. Центральная, здание № 1 Д

Телефон: +7 931 962-962-0,

email: snt@бобровое.рф, сайт: бобровое.рф

Постоянные пропуска не выдаются (изымаются, если были выданы ранее или блокируются) членам СНТ «Бобровое», индивидуальным садоводам членам семей и гостям садоводов, имеющим задолженность по членским и целевым взносам в течение более 2-х месяцев после направления соответствующего уведомления в адрес члена СНТ/индивидуального садовода.

Пропуск может быть изъят (заблокирован) у водителей ТС неоднократно нарушающих скоростной режим на территории СНТ (20 км/час), правила стоянки (припаркованный автомобиль не должен мешать проезду другого транспорта) и тишины (запрещена подача звукового сигнала) и правил регистрации на территории СНТ (для рабочих и работающих гостей).»

2.3.2. Для членов СНТ «Бобровое» и индивидуальных садоводов, имеющих задолженность по членским и целевым взносам более 3-х месяцев, пропуск на территорию СНТ «Бобровое» осуществляется по разовым пропускам. Для оформления разового пропуска необходимо написать на имя председателя СНТ «Бобровое» заявление в произвольной форме, в котором указать № участка, ФИО члена СНТ, e-mail, телефон для связи, причину задержки оплаты членских и целевых взносов, предполагаемый срок погашения задолженности, предполагаемую дату въезда, марку и гос. номер автомобиля, обоснование необходимости выдачи разрешения на подачу заявки.

При въезде на территорию СНТ водитель обязан припарковаться на обочине перед знаком «Остановка запрещена» (так чтобы его транспортное средство не мешало въезду и выезду автотранспорта) и сообщить о прибытии охраннику/дежурному по КПП, (в случае необходимости по требованию охранника / дежурного необходимо предъявить удостоверение личности). После этого разрешен разовый въезд на территорию СНТ «Бобровое».

2.3.3. Разовый допуск (не более 10 заявок в неделю для каждого автомобиля) прочих легковых автомобилей, мототранспорта или пешеходов, следующих к членам СНТ/индивидуальным садоводам, не имеющим задолженностей по членским и целевым взносам производится по письменному заявлению, устной заявке или с помощью заявки через мобильное приложение. В этом случае садоводу необходимо довести до водителя правила настоящего Регламента и выполнить один из описанных ниже пунктов:

2.3.3.1. Написать на имя председателя СНТ «Бобровое» заявление в произвольной форме, в котором указать № участка, ФИО члена СНТ, марку и гос. номер автомобиля, e-mail, телефон для связи, обоснование необходимости выдачи пропуска, предполагаемую дату и время въезда и сдать его охране/дежурному на КПП, который обязан зарегистрировать заявление в журнале;

2.3.3.2. Позвонить с зарегистрированного в Личном кабинете телефона по телефону охраны/дежурного по КПП (все разговоры могут быть записаны) и сообщить № участка, ФИО члена СНТ, марку и гос. номер автомобиля, телефон для связи, обоснование необходимости и предполагаемое время въезда;



САДОВОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «БОБРОВОЕ»
(СНТ «БОБРОВОЕ»)

ИНН 4703123758 / КПП 470301001 / ОГРН 1114703004899

Юридический адрес: 188653, Ленинградская обл., Всеволожский м.р.,
Агалатовское с.п., территория СНТ Бобровое, ул. Центральная, здание № 1 Д

Телефон: +7 931 962-962-0,

email: snt@bobrovoye.pf, сайт: bobrovoye.pf

2.3.3.3. Подать заявку через мобильное приложение с зарегистрированного в Личном кабинете телефона или отправить SMS-сообщение установленного содержания на телефон сервиса приема заявок, где указать марку и гос. номер автомобиля.

При въезде легкового авто/мото-транспорта на территорию СНТ «Бобровое» водитель транспортного средства обязан припарковаться на обочине (так чтобы его транспортное средство не мешало въезду и выезду автотранспорта) и сообщить охране/дежурному на КПП данные заявки, (в случае необходимости по требованию дежурного необходимо предъявить и удостоверение личности).

После этого разрешен разовый въезд на территорию СНТ. Охрана/дежурный на КПП обязан проинформировать водителя о правилах движения и стоянки на территории СНТ, сделать отметку в журнале заявок о времени въезда и выезда автомобиля.

При въезде рабочего на территорию СНТ водитель транспортного средства обязан припарковаться на обочине (так чтобы его транспортное средство не мешало въезду и выезду автотранспорта) подойти на КПП и сообщить охране/дежурному на КПП данные заявки и передать удостоверение личности для временной регистрации. После регистрации разрешен разовый въезд на территорию СНТ. Охрана/дежурный на КПП обязан зарегистрировать рабочего и проинформировать рабочего о правилах поведения, движения и стоянки на территории СНТ, сделать отметку в журнале заявок о времени въезда и выезда рабочего.

Право въезда может быть аннулировано для водителей ТС (кроме садоводов и правообладателей), нарушающих скоростной режим (20 км/час) и правила стоянки (припаркованный автомобиль не должен мешать проезду другого транспорта), правила регистрации на территории СНТ «Бобровое» (для рабочих и работающих гостей).

2.3.4. Для грузовых автомобилей и спецтехники, следующих к членам СНТ «Бобровое» въезд разрешается только по предварительным заявкам и после проведения оплаты за проезд грузового транспорта на расчетный счет СНТ «Бобровое» согласно установленным в пункте 2.13 тарифам. Для въезда (кроме периода закрытия дорог для грузового транспорта и «Дней тишины») необходимо:

2.3.4.1. Заполнить заявку на допуск в СНТ «Бобровое», в котором указать № участка, ФИО члена СНТ/собственника участка, марку и гос. номер автомобиля, e mail, телефон для связи, время въезда, обоснование необходимости и перечень работ на территории СНТ, ФИО ответственного за проведение работ и сдать его дежурному по КПП, либо сделать заявку на въезд через мобильное приложение;

2.3.4.2. При въезде на территорию СНТ водитель транспортного средства обязан припарковаться на обочине (так чтобы его транспортное средство не мешало въезду и выезду автотранспорта) и сообщить охране/дежурному на КПП гос.номер автомобиля и номер участка, на который он следует, ознакомиться с регламентом и правилами использования грузового



транспорта и спецтехники. После этого разрешен разовый въезд на территорию СНТ. Охрана/Дежурный на КПП обязан проинформировать водителя о правилах движения и стоянки на территории СНТ, сделать отметку в журнале заявок о времени въезда и выезда автомобиля.

2.3.5. Для грузовых автомобилей и спецтехники в период закрытия дорог и в «Дни тишины» въезд и выезд разрешается в исключительных случаях, только с предварительного разрешения Председателя СНТ «Бобровое», в сопровождении ответственного за проведение работ на протяжении всего маршрута следования по территории СНТ «Бобровое».

2.4. Любой мототранспорт (мотоинвентарь), передвигающийся по территории СНТ «Бобровое», должен управляться лицом, достигшим 16-летнего возраста, имеющим право управления данным транспортным средством в соответствии с Российским законодательством. Информация о нарушителях может передаваться в ГИБДД и правоохранительные органы, а пропуска садоводов, допускающих нарушения, могут быть заблокированы.

2.5. Ответственность садоводов за пешеходов и любой авто/мото-транспорт допущенный на территорию СНТ «Бобровое» по их заявкам и пропускам:

2.5.1 Садовод, выписавший пропуск (сделавший заявку и т.п. на въезд/проход в СНТ «Бобровое») члену семьи, гостю или работнику обязан ознакомить их с правилами, действующими на территории СНТ «Бобровое»;

2.5.2 Садовод несет полную ответственность (включая материальную) за все действия въезжающих/проходящих на территорию СНТ «Бобровое» по его пропускам и заявкам;

2.5.2.1 Парковка на территории СНТ «Бобровое» разрешена на участке садовода, на специально выделенных местах для парковки, на прилегающей к участку обочине, если это не создает помех для проезда другого автотранспорта (в т.ч. грузового, специального и специальных служб) и уборки снега.

2.6 Охрана/дежурный на КПП несет полную ответственность (включая материальную) за автотранспорт, который он пропустил на территорию СНТ «Бобровое» с нарушением данного Регламента.

2.7 Все пешеходы и водители авто/мото-транспорта обязаны корректно общаться с охраной/дежурным на КПП. В случае некорректного общения пропуск может быть заблокирован, а информация передана в Правление СНТ «Бобровое» для принятия решения;

2.8 С целью объективного анализа возможных инцидентов, все разговоры между охраной/дежурным на КПП и водителем/пешеходом могут фиксироваться средствами видео и аудио записи. При обращении к охране/дежурному на КПП садовод (землепользователь, водитель, пешеход и т.п.) должен представиться, назвав номер участка и фамилию, имя и отчество, обращаться вежливо, не используя грубые и нецензурные выражения.



САДОВОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «БОБРОВОЕ»

(СНТ «БОБРОВОЕ»)

ИНН 4703123758 / КПП 470301001 / ОГРН 1114703004899

Юридический адрес: 188653, Ленинградская обл., Всеволожский м.р.,
Агалатовское с.п., территория СНТ Бобровое, ул. Центральная, здание № 1 Д

Телефон: +7 931 962-962-0,

email: snt@bobrovoye.rf, сайт: bobrovoye.rf

2.9. Лица, находящиеся на территории СНТ «Бобровое», должны соблюдать общественный порядок, санитарно-гигиенические требования, нормы пожарной безопасности и прочие нормативно-технические требования. Лицам, осуществляющим строительно-монтажные работы, запрещается находиться на территории садоводства в состоянии алкогольного, наркотического, токсического и т.п. опьянения. Лица, нарушившие указанный запрет, будут незамедлительно выдворены с территории СНТ «Бобровое», а выданные им пропуска – аннулированы (заблокированы).

2.10. Въезд на территорию чужих участков для разворота, разгрузки и т.п. без согласования с собственником участка – **запрещен!**

2.11. Допуск экстренных служб (МЧС, Скорая медицинская помощь, сотрудники МВД, служба газа, откачка септика и т.д.) на территорию СНТ «Бобровое» осуществляется беспрепятственно, с фиксацией данных транспортных средств и времени въезда/выезда и уведомлением Председателя или ответственного члена Правления в СНТ «Бобровое», помимо этого, охрана/дежурный на КПП обязан организовать сопровождение с целью оказывать любую необходимую помощь сотрудникам экстренных служб, а при выезде их с территории СНТ «Бобровое» сделать отметку о времени выезда и уведомить Председателя или ответственного члена Правления в СНТ «Бобровое».

2.12. Допуск должностных лиц, которым по роду своей деятельности определено посещение объектов (помещений) на основании Федеральных законов допускаются на территорию СНТ «Бобровое» по предъявлению служебного удостоверения и предписания на право проверки;

– судебные приставы-исполнители, представители Гостехнадзора, санэпидстанции, правовой инспекции и т.п. допускаются на территорию СНТ «Бобровое» по предварительным заявкам с выпиской разовых пропусков;

2.13. Проезд грузового транспорта на территорию СНТ «Бобровое» является платным и составляет:

грузовые автомобили до 5 т. - 100 рублей;

грузовые автомобили до 10 т. - 200 рублей;

грузовые автомобили свыше 10 т. - 500 рублей.

2.14. Денежные средства от платы за проезд идут в фонд ремонта и благоустройства дороги на территории СНТ «Бобровое».

2.15. Оплата производится с назначением: «проезд грузового транспорта» и указанием номера участка и количества машин.



САДОВОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «БОБРОВОЕ»

(СНТ «БОБРОВОЕ»)

ИНН 4703123758 / КПП 470301001 / ОГРН 1114703004899

Юридический адрес: 188653, Ленинградская обл., Всеволожский м.р.,
Агалатовское с.п., территория СНТ Бобровое, ул. Центральная, здание № 1 Д

Телефон: +7 931 962-962-0,

email: snt@bobrovoye.rf, сайт: bobrovoye.rf

3. Порядок движения транспортных средств

3.1. Территория СНТ «Бобровое» считается жилой зоной. На территории запрещается движение всех видов транспортных средств (включая мототранспорт, мотоинвентарь, снегоходы и т.п.) со скоростью более 20 км/ч.

3.2. На территории СНТ «Бобровое» запрещается учебная езда.

3.3 На территорию СНТ «Бобровое» разрешен въезд грузового автотранспорта и строительной техники с разрешенной нагрузкой на ось не более 5 т и общей длиной не более 10 м, высотой не более 3,5 м. Въезд транспортных средств, превышающих указанные в настоящем пункте значения, возможен в исключительных случаях и только по предварительному согласованию с Председателем и Правлением, если теоретически и фактически возможен проезд по территории садоводства до места разгрузки (работы), не затрагивая имущество и интересы третьих лиц. Окончательное решение о допуске указанного транспорта на территорию садоводства принимает Правление или его Представитель, непосредственно осуществляющий осмотр ТС и груза на месте, который обязан сопровождать указанное ТС и груз до места разгрузки.

В случае невозможности проезда или разворота крупнотоннажного, длинномерного или высотного транспорта, данный транспорт не допускается на территорию СНТ «Бобровое». Владелец ТС или собственник груза сам принимает все необходимые меры по перегрузке груза на соответствующий Регламенту автотранспорт для его доставки на территорию СНТ «Бобровое».

Правление не несет ответственности за любые негативные последствия перед собственником груза или ТС, при условии несоблюдения установленных в настоящем пункте габаритов ТС и/или груза, вследствие отказа в допуске такого ТС на территорию СНТ «Бобровое».

3.4. Разгрузка транспорта и любая деятельность, связанная с использованием крана-погрузчика (манипулятора, спецтехники), должна осуществляться только на участке заказавшего данный вид работ, запрещено использование крана-погрузчика (манипулятора, спецтехники) при его нахождении (стоянке) на дороге, без согласования с Правлением. В случае нарушения указанного пункта Регламента, собственник участка, заказавший данный вид работ может быть ограничен в пользовании общим имуществом СНТ «Бобровое».

3.5. В случае нанесения ущерба Объектам и/или Землям общего пользования при пользовании транспортным средством, собственник участка, пригласивший данный авто-мото транспорт, обязан своими силами и за свой счет устранить причиненный ущерб и компенсировать ремонт поврежденных объектов. Собственник участка в данном случае не лишен права требования в регрессном порядке погашения уплаченных средств с лица виновного в нанесении ущерба.



САДОВОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «БОБРОВЕ»

(СНТ «БОБРОВЕ»)

ИНН 4703123758 / КПП 470301001 / ОГРН 1114703004899

Юридический адрес: 188653, Ленинградская обл., Всеволожский м.р.,
Агалатовское с.п., территория СНТ Бобровое, ул. Центральная, здание № 1 Д

Телефон: +7 931 962-962-0,

email: snt@bobrovoye.rf, сайт: bobrovoye.rf

Срок устранения ущерба – 14 дней с момента его обнаружения, если иное не будет установлено решением Председателя правления СНТ «Бобровое».

3.6. Въезд на территорию СНТ «Бобровое» и движение по ней допускаются при условии исправного технического состояния транспортного средства, а именно при отсутствии утечек топлива и ГСМ, чрезмерно громкого выхлопа, что определяется путем визуального осмотра транспортного средства охранником/дежурным по КПП в присутствии принимающей стороны (Владельца). Транспортные средства, любой мототранспорт (мотоинвентарь и т.п.) с повышенным уровнем шума допускается на территорию и может передвигаться по территории СНТ «Бобровое» в соответствии с режимом тишины (тихий час в летний период с 13:00 до 15:00 ежедневно, в будние дни с 9:00 до 21:00, в субботу с 9:00 до 19:00, в воскресенье, праздничные и предпраздничные выходные дни – «Дни тишины», использование запрещено).

4. Порядок парковки транспортных средств.

4.1. Порядок парковки разработан в целях создания комфортабельных и безопасных условий нахождения и перемещения по территории садоводства детей, сохранения зеленых насаждений, уменьшения задымленности выхлопными газами, снижения уровня шума.

4.2. Прицепы, полуприцепы, мопеды, мотоциклы, мотороллеры и другие двухколесные механические транспортные средства хранятся на участках садоводов.

4.3. Стоянка машин на территории СНТ «Бобровое» допускается только с неработающим двигателем.

4.4. Все транспортные средства гостей, должны находиться на участке пригласившего их владельца. В случае невозможности размещения всех ТС на территории участка разрешается временное размещение ТС на землях общего пользования при обеспечении беспрепятственного проезда другого автотранспорта (включая спецтранспорт) по внутренним дорогам СНТ «Бобровое».

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Регламент вступает в силу с момента его утверждения общим собранием членов СНТ «Бобровое».

5.2. Все жители СНТ «Бобровое» обязаны соблюдать установленные правила и обеспечивать их выполнение. Нарушение данных правил может повлечь за собой меры ответственности, предусмотренные внутренними документами СНТ «Бобровое» и действующим законодательством РФ.

Председатель Правления СНТ «Бобровое» _____ / Баркова В.Р./

